

COMMUNE DE JUVIGNY LES VALLÉES

Séance du 05 février 2026 à 20 H 30

L'an deux mille vingt-six le cinq février à vingt heures, trente minutes, le conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni en salle des fêtes de Juvigny le Tertre à Juvigny-les-Vallées, sous la présidence de Xavier TASSEL, Maire en exercice.

Etaient présents :

Xavier TASSEL, Maire en exercice ;

Alain ROUSSEL, Monique SOUL, Jean-Yves HAMEL, Nathalie ROCHEFORT, Francis VÉRON, Véronique PAIMBLANC et Alain LEVALLOIS, Adjointes ; Auguste LEFRAS, Jacqueline RICHARD, Jacqueline LAIR, Rolande PRINGAULT, Denis POUPION, Bernard LE BLANC, Éric LAIR, Jean-Louis GANNÉ, Olivier COSTARD, Réjane ALEXANDRE, Delphine TIRTAINE, Sandra FORTIN, André CHAPDELAINE, et Edith LE BRUN, Conseillers Municipaux ;

formant la majorité des membres du Conseil Municipal en exercice.

Absents excusés : Isabelle MARTIN

Absents : Brigitte BEUREL, Nicolas PERRIER, Christine SANSON, Bruno DESGUÉ

Procurations : Isabelle MARTIN donne pouvoir à Mme Nathalie ROCHEFORT

Secrétaire de séance : Alain ROUSSEL

Convocation adressée le 28 janvier 2026
et affichée le 28 janvier 2026

Nombre de Membres en exercice : 27
Présents : 22 Votants : 23

2026 02 002 – Choix appel d'offres organismes SPS et CT – Réaménagement du Pôle administratif et ses abords

Vu l'appel d'offres lancé le 16 Janvier 2026 pour les missions de coordination Sécurité et Protection de la Santé (SPS) et de Contrôle Technique (CT) relatives aux travaux de réaménagement du Pôle administratif et ses abords,
Vu le rapport d'analyse des offres,

Considérant que 4 offres ont été reçues dans les délais impartis pour les missions de coordination Sécurité et Protection de la Santé,

Considérant que 2 offres ont été reçues dans les délais impartis pour les missions de Contrôle Technique,

Considérant que l'analyse des offres a été effectuée selon les critères définis dans le règlement de consultation,

Considérant que l'offre de BAGOT Emmanuel pour la mission SPS et l'offre de QUALICONSULT pour la mission CT ont été jugées économiquement les plus avantageuses au regard des critères de prix, de valeur technique et de délais,

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil Municipal décident à l'unanimité :

- d'attribuer le marché de mission SPS à « BAGOT Emmanuel, Cordonnateur SPS – bp 203 – 50300 AVRANCHES CEDEX pour un montant de 1 310,00 € HT soit 1 572,00 € TTC.
- d'attribuer le marché de mission CT à QUALICONSULT BASSE NORMANDIE – 1 Avenue Tsukuba – 14200 HEROUVILLE ST CLAIR.
- d'autoriser le Maire ou son représentant signer tous documents relatifs à l'exécution de ces marchés
- d'inscrire les crédits nécessaires au budget de la collectivité en investissement à l'opération 186//2131.

Pour extrait conforme

Fait et délibéré à Juvigny les Vallées, le 05/02/2026

Le Maire,
Xavier TASSEL



CONTRÔLE TECHNIQUE

	APAVE	QUALICONSULT
PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE CONTRÔLE TECHNIQUE DU BATIMENT Mission L (solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables) Mission SEI (relative à la sécurité des personnes dans les ERP et (IGH))	2 684€ HT Rédaction d'un RICT Examen des documents des entreprises suivant les mission retenues Visites sur site en phase d'exécution (présence à 1 réunion de chantier par mois et/ou 1 visite inopinée par mois en moyenne) Rédaction du rapport final	2 660 € HT Rédaction RICT Rédaction rapport final
Mission LE (relative à la solidité des existants)	Mission rajoutée par apave	
Missions supplémentaires		
HAND (Attestation vérification accessibilité personnes handicapés)	250€ HT forfait	240 € HT rapport
VIEL (Vérifications initiale des installations Electriques)	750€ HT forfait	300 € HT rapport
EXPERIENCE OPERATIONS SIMILAIRES		ST LO CITE ADMINISTRATIVE CAUMONT SUR AURE--REHABILITATION CENTRE DE SECOURS
Delais interventions		Avis de conception sous 10j ouvrés à réception du dossier complet
OFFRE FINANCIERE	2 684,00 1 000,00 3 684,00 4 420,80	2 660,00 540,00 3 200,00 3 840,00
TTC		

conditions commerciales

prix fermes et non révisables sur la durée initiale du contrat

révision prestations à chaque facturation suivant indice ING

évaluation honoraires suivant :

Réunion de conception hors contrat 400 € ht
 Réalisation rapport préalable PC ou APS OU APD 350 € HT/unité
 MAJ du rapport initial 450 € ht /unité
 Levée de réserves 1 mois après réception 350 € HT/unité
 Réunion sur site après réception 400 € HT/unité
 MAJ attestations ou vérifications finales diverses 350 € HT/unité

Avenant si modification significatif du projet initial avec amélioration

oui

facturation complémentaire sur autre élément

oui