

PROCES-VERBAL DE SEANCE

Commune de Juvigny-les-Vallées

Conseil Municipal du 02 juin 2026

Lieu : Salle des fêtes de Juvigny le Tertre

Date : 02 juin 2026

Heure d'ouverture : 20 h 00

Président de séance : ROCHEFORT Nathalie, Maire

Secrétaire(s) de séance : VERON Francis (désigné en début de séance)

Quorum à l'ouverture : Atteint (23 présents sur 27 membres en exercice)

- **Présents** : Nathalie ROCHEFORT, Alain ROUSSEL, Monique SOUL, Jean-Yves HAMEL, Francis VERON, Céline GANNE, Alain LEVALLOIS, Anne LE PAPE, Marina DESSEROIR, Nicolas BURNOUF, Barbara MARTIN, Éric LAIR, Auguste LEFRAS, Mathilde AUBERT, Denis POUPION, Aurélie GANNE, Guillaume LELIEVRE, Edith LE BRUN, Justin LEGEARD, Isabelle MARTIN, Dominique RECHAUX, Fabienne BLIN, Guy LANGEVIN.
- **Représentés** :
 - Sandra FORTIN (pouvoir à Monique SOUL)
 - Ghino MARIE (pouvoir à Fabienne BLIN)
 - Pascal BERRIER (pouvoir à Francis VERON)
- **Excusés** : Sandra FORTIN, Ghino MARIE, Pascal BERRIER, Anaïs RINFERT
- **Absents** :
- **Mouvements en cours de séance** : Départ Alain LEVALLOIS et Denis POUPON après le vote du dernier point

[ORDRE DU JOUR]

1. Annulation et remplacement de la délibération 2026-03-12 concernant la délégation du maire (2026 06 053)
2. Désignation des représentants au comité de pilotage du site Natura 2000 « Vallée de la Sée » (2026 06 054)
3. Désignation des représentants à la Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées (CLECT) (2026 06 055)
4. Avenants au marché 202601 – Aménagement intérieur et extérieur de la mairie (2026 06 056)
5. Règlement intérieur du conseil municipal (2026 06 057)
6. Promesse de bail – EDEN BAR (2026 06 058)
7. Contrat de travail mi-temps archives (2026 06 059)
8. Fixation des loyers pour les locaux professionnels – Espace Santé (2026 06 060)
9. Consultation pour l'éparage des routes communales et chemins ruraux 2026 – Attribution du marché (2026 06 061)

[DELIBERATIONS ET DEBATS]

Point 1 : Annule et remplace la délibération 2026-03-12 concernant la délégation du maire (2026 06 053) Rapporteur : ROCHEFORT Nathalie

- **Débats** :

- Le Maire expose l'irrégularité relevée par la Sous-Préfecture d'Avranches concernant les points 15 et 21 de la délibération initiale, nécessitant des précisions géographiques ou financières.
 - Réponse de l'exécutif : La régularisation est indispensable pour sécuriser les actes pris par le Maire dans le cadre de ses délégations.
 - Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 26 Votants | 26 Pour | 0 Contre | 0 Abstentions | 0 NPPV
 - Décision : Adoptée à l'unanimité.
-

Point 2 : Désignation des représentants au comité de pilotage du site Natura 2000 « Vallée de la Sée » (2026 06 054) Rapporteur : ROCHEFORT Nathalie

- Débats :
 - Le Maire souligne l'importance de la représentation de la commune pour défendre les intérêts locaux et contribuer à la préservation de la biodiversité.
 - Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 26 Votants | 26 Pour | 0 Contre | 0 Abstentions | 0 NPPV
 - Décision : Adoptée à l'unanimité.
-

Point 3 : Désignation des représentants à la Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées (CLECT) (2026 06 055) Rapporteur : ROCHEFORT Nathalie

- Débats :
 - Le Maire expose le rôle de la CLECT dans l'évaluation des charges liées aux transferts de compétences entre la commune et l'EPCI.
 - Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 26 Votants | 26 Pour | 0 Contre | 0 Abstentions | 0 NPPV
 - Décision : Adoptée à l'unanimité.
-

Point 4 : Avenants au marché 202601 – Aménagement intérieur et extérieur de la mairie (2026 06 056) Rapporteur : ROCHEFORT Nathalie

- Débats :
 - Le Maire présente les ajustements techniques nécessaires pour les lots 2, 3 et 6, entraînant des plus-values justifiées.
 - Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 26 Votants | 25 Pour | 0 Contre | 1 Abstention | 0 NPPV
 - Décision : Adoptée à la majorité.
-

Point 5 : Règlement intérieur du conseil municipal (2026 06 057) Rapporteur : ROCHEFORT Nathalie

- Débats :
 - Le Maire rappelle l'obligation légale pour les communes de plus de 1 000 habitants d'établir un règlement intérieur dans les six mois suivant l'installation du conseil municipal.
- Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 26 Votants | 26 Pour | 0 Contre | 0 Abstentions | 0 NPPV

- Décision : Adoptée à l'unanimité.
-

Point 6 : Promesse de bail – EDEN BAR (2026 06 058) Rapporteur : ROCHEFORT Nathalie

- Débats :
 - Le Maire expose les modalités du bail commercial mixte proposé pour pérenniser l'activité du « EDEN BAR ».
 - Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 26 Votants | 26 Pour | 0 Contre | 0 Abstentions | 0 NPPV
 - Décision : Adoptée à l'unanimité.
-

Point 7 : Contrat de travail mi-temps archives (2026 06 059) Rapporteur : ROCHEFORT Nathalie

- Débats :
 - Le Maire souligne la nécessité de récolement des archives communales suite aux élections municipales et propose la candidature de Mme ACU Carmen.
 - Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 26 Votants | 26 Pour | 0 Contre | 0 Abstentions | 0 NPPV
 - Décision : Adoptée à l'unanimité.
-

Point 8 : Fixation des loyers pour les locaux professionnels – Espace Santé (2026 06 060) Rapporteur : ROCHEFORT Nathalie

- Débats :
 - Le Maire propose de fixer les loyers pour les locaux destinés à des professionnels de santé, suite au départ de Mme CHITU.
 - Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 26 Votants | 26 Pour | 0 Contre | 0 Abstentions | 0 NPPV
 - Décision : Adoptée à l'unanimité.
-

Point 9 : Consultation pour l'épavage des routes communales et chemins ruraux 2026 – Attribution du marché (2026 06 061) Rapporteur : ROCHEFORT Nathalie

- Débats :
 - Le Maire présente les offres reçues pour l'entretien des voies communales et chemins ruraux et propose l'attribution des marchés aux entreprises retenues.
 - Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 26 Votants | 26 Pour | 0 Contre | 0 Abstentions | 0 NPPV
 - Décision : Adoptée à l'unanimité.
-

- Travaux :

- entretien des chemins pédestres et VTT : Devis a été signé pour 3 355,20 €

- le frigo réfrigéré a été commandé et sera livré prochainement directement à la Salle des Fêtes de
CHERENCE LE ROUSSEL

- Communication :

- Audit téléphonie/informatique/copieur : Proposition de la société REX ROTARY suite à leur audit.

a - Compte rendu de la Réunion avec le Sénateur Monsieur MARGUERITTE

- Animaux en divagation sur la commune de JUVIGNY LES VALLEES : voir pour la mise en place d'un lecteur de puce (ICAD), un téléphone d'astreinte va être mis en place pour compléter ce dispositif et l'achat de cages pour chiens et chats doit être envisagé.

- Madame Isy MARTIN rappelle qu'elle a une assemblée générale le 05/06/2026 pour PASSERELLE

- Monsieur Guy LANGEVIN rappelle également qu'il ira le 18 juin à la rencontre Manche Fibre sur ST LO

- Journée citoyenneté : nettoyage des cimetières – voir s'il est possible de remettre en place ces journées avec de la communication supplémentaire.

[CLOTURE]

Heure de clôture : 22h48

Signatures :

Le Maire de JUVIGNY LES VALLEES
Nathalie Rosheron



Le Secrétaire de séance
Francis Véron

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Véron Francis', is written below the name of the secretary.