

COMPTE RENDU DE SEANCE
Commune de Juvigny-les-Vallées

Conseil Municipal du 07 juillet 2026

Lieu : Salle des fêtes de Juvigny le Tertre

Date : 07 juillet 2027

Heure d'ouverture : 20 h 30

Président de séance : ROCHEFORT Nathalie, Maire

Secrétaire(s) de séance : LEVALLOIS Alain (désigné en début de séance)

Quorum à l'ouverture : Atteint (21 présents sur 27 membres en exercice)

- **Présents :** Nathalie ROCHEFORT, Alain ROUSSEL, Monique SOUL, Jean-Yves HAMEL, Francis VERON, Alain LEVALLOIS, Céline GANNE, Auguste LEFRAS, Anne LE PAPE, Marina DESSEROIR, Barbara MARTIN, Denis POUPION, Fabienne BLIN, Éric LAIR, Mathilde AUBERT, Aurélie GANNE, Guillaume LELIEVRE, Edith LE BRUN, Anaïs RINFERT, Isabelle MARTIN, Ghino MARIE,.
- **Représentés :**
 - Sandra FORTIN (pouvoir à Monique SOUL)
 - Pascal BERRIER (pouvoir à Nathalie ROCHEFORT)
 - Guy LANGEVIN (pouvoir à Aurélie GANNE)
 - Dominique RECHAUX (pouvoir à Alain ROUSSEL)
- **Excusés :** Nicolas BURNOUF, Sandra FORTIN, Pascal BERRIER, Dominique RECHAUX, Guy LANGEVIN
- **Absents :** Justin LEGEARD
- **Mouvements en cours de séance :**
- **Votants (présents + pouvoirs) :** 25

[ORDRE DU JOUR]

1. Droit à la Formation des Elus (2026 07 062)
2. Changement temporaire du lieu de célébration des mariages (2026 07 063)
3. Modification des tarifs cimetières – Dispersion des cendres (2026 07 064)
4. Reprise de concessions – cimetière de CHERENCE LE ROUSSEL (2026 07 065)
5. Modification délibération n°2025 07 050 du 10/07/2025 – Modification prix achat local technique (2026 07 066)
6. Choix entreprise pour achat stores/volets logements rue des écoles (Blin/pinot) (2026 07 067)
7. Reprise Bâtiment Espace Forme (2026 07 068)
8. Prestation location tracteur – débroussailleuse et balayeuse sans chauffeur (2026 07 069)
9. Avenant n°1 au Marché 202601 – Aménagement intérieur et extérieur de la Mairie LOT 7 CARRELAGE (2026 07 070)

[DELIBERATIONS ET DEBATS]

Point 1 : Droit à la Formation des Elus (2026 07 062) Rapporteur : ROCHEFORT Nathalie

- **Débats :**
 - Madame La Maire que le conseil doit délibérer sur les modalités d'exercice du droit à la formation des élus, fixer les orientations, l'enveloppe budgétaire et les règles de prise en charge des formations.

- Réponse de l'exécutif : Approbation des orientations et vote de l'enveloppe budgétaire pour les formations des élus à hauteur de 3 087,00 €, de rappeler le plafond du DIF à hauteur de 800 € élu pour la durée du mandat et limité à deux formations par an par élu.
 - Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 25 Votants | 25 Pour | 0 Contre | 0 Abstentions | 0 NPPV
 - Décision : Adoptée à l'unanimité.
-

Point 2 : Changement temporaire du lieu de célébration des mariages (2026 07 063) Rapporteur : ROCHEFORT Nathalie

- Débats :
 - Le Maire indique que la salle des mariages ne sera pas disponible pour les mariages devant être célébrés sur juillet suite à l'aménagement intérieur de la Mairie. Il est nécessaire de transférer temporairement la salle des mariages dans un autre bâtiment communal soit la salle des fêtes de la commune déléguée de Juvigny le tertre.
 - Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 25 Votants | 25 Pour | 0 Contre | 0 Abstentions | 0 NPPV
-

Point 3 : Modification des tarifs cimetières – Dispersion des cendres (2026 07 064) Rapporteur : ROCHEFORT Nathalie

- Débats :
 - Le Maire expose que le conseil municipal doit délibérer sur la modification des tarifs liés à la dispersion des cendres sans plaque (gratuité) et avec plaque (150 €).
 - Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 25 Votants | 25 Pour | 0 Contre | 0 Abstentions | 0 NPPV
 - Décision : Adoptée à l'unanimité.
-

Point 4 : Reprise de concessions – cimetière de CHERENCE LE ROUSSEL (2026 07 065) Rapporteur : ROCHEFORT Nathalie

- Débats :
 - Le Maire invite le conseil municipal à se prononcer sur la reprise de 16 concessions en l'état d'abandon au cimetière de CHERENCE LE ROUSSEL conformément aux articles R.2223-12 à R.2223-23 du CGCT.
 - Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 25 Votants | 25 Pour | 0 Contre | 1 Abstention | 0 NPPV
 - Décision : Adoptée à l'unanimité.
-

Point 5 : Modification délibération n°2025 07 050 du 10/07/2025 – Modification prix achat local technique (2026 07 066) Rapporteur : ROCHEFORT Nathalie

- Débats :
 - Le Maire informe le conseil municipal qu'il est nécessaire d'ajuster le prix d'acquisition du bâtiment du local technique à 54 000 € (contre 53 000 € initialement) et approuver une location-vente sur une durée de 5ans.
 - Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 25 Votants | 25 Pour | 0 Contre | 0 Abstentions | 0 NPPV
 - Décision : Adoptée à l'unanimité.
-

Point 6 : Choix entreprise pour achat stores/volets logements rue des écoles (Blin/pinot) (2026 07 067) Rapporteur : ROCHEFORT Nathalie

- Débats :
 - Le Maire expose la nécessité d'installer des stores ou volets sur les logements Rue des Ecoles. Une demande de devis a été faite, deux entreprises ont répondues. Le conseil municipal a retenu le devis de l'EURL LULOLOLA (22 201,93 € HT)
 - Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 25 Votants | 24 Pour | 0 Contre | 1 Abstentions | 0 NPPV
 - Décision : Adoptée à la majorité.
-

Point 7 : Transfert de propriété des parcelles ZK187 ETZK189 (Bâtiment Espace Forme) (2026 07 068) Rapporteur : ROCHEFORT Nathalie

- Débats :
 - Le Maire demande au conseil municipal d'accepter le transfert à titre gratuit des parcelles AK187 ET ZK189 correspondant au bâtiment Espace Forme dont la communauté d'agglomération du Mont St Michel est propriétaire.
 - Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 25 Votants | 25 Pour | 0 Contre | 0 Abstentions | 0 NPPV
 - Décision : Adoptée à l'unanimité.
-

Point 8 : Prestation location tracteur – débroussailleuse et balayeuse sans chauffeur (2026 07 069) Rapporteur : ROCHEFORT Nathalie

- Débats :
 - Le Maire demande au conseil municipal d'autoriser la location ponctuelle d'un tracteur – débroussailleuse et balayeuse auprès de la CUMA pour faciliter l'entretien de la voirie et espaces verts.
 - Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 25 Votants | 25 Pour | 0 Contre | 0 Abstentions | 0 NPPV
 - Décision : Adoptée à l'unanimité.
-

- Débats :
 - Le Maire présente l'avenant n°1 LOT 7 CARRELAGE réduisant le montant du marché à 10 895,25 € HT soit une moins-value nette de 1 511,43 € HT.
- Vote :
 - Nature du scrutin : Ordinaire
 - Résultat : 25 Votants | 25 Pour | 0 Contre | 0 Abstentions | 0 NPPV
- Décision : Adoptée à l'unanimité.

INFORMATIONS SUR LES ACTES ACCOMPLIS EN EXECUTION DE LA DELEGATION D'ATTRIBUTIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

La commune a reçu des Déclarations d'Intention d'Aliéner soumises au Droit de Préemption Urbain qui a été transmises à la Communauté d'Agglomération pour instruction :

DIA DPU 050 260 26 0006 parcelles AB 78,79 - 24 route Guillard - Juvigny le Tertre (KLEIN Sandrine)

DIA-DPU 050 260 26 0007 parcelles AB 401,402 - 17 route d'Avranches – Juvigny Le Tertre (FORTIN Isabelle)

DIA-DPU 050 260 26 0008 parcelles ZH 159 – 67 Route de la Prévostaise – Juvigny Le Tertre (GAILLARD Sylvain)

INFORMATIONS – QUESTIONS DIVERSES

- Travaux :

- rappel sur l'état d'avancement du marché 202601 – aménagement intérieur et extérieur de la Mairie : fin prévisionnelle des travaux fin août.

- Travaux au cimetière sur la Commune déléguée Le Mesnil Rainfray ont commencé le 07/07/2026

- Communication :

- Devis signé avec CHAPPY pour une location écran géant pour la retransmission du match de la coupe du monde de 04/07/2026 pour un montant de 1 344,00 € ttc

- Audit téléphonie/informatique/copieur : Signature des propositions faites pour la location de matériels informatiques ainsi que pour le copieur. Installation prévue pour le matériel informatique le 16/07/2026 et livraison du copieur le 21/07/2026

- Visite de l'Assemblée Nationale programmée le 21 octobre 2026

- Bail de location avec Mme BECHET a été signé.

- Madame le Maire rappelle qu'il a été fait le tour des communes déléguées pour recenser les voiries à refaire ou réparer, le débarnage et les marquages. Elle invite M. Francis VERON a programmé une commission pour suite à donner, rajouter les voies pédestres et mettre en place le marché d'éparage pour 2027.

- Madame le Maire passe la parole à Mme Isy MARTIN qui rappelle que le repas des aînés se déroulera le 27/09/2026 à la salle des fêtes – Le Mesnil Rainfray. La date de retour pour la réponse est prévue pour le 31/08/2026. Il est demandé également de l'aide aux conseillers municipaux, comme les années précédentes, pour le service et la distribution des invitations dans chacune des communes déléguées.

- Mme Céline GANNE informe qu'un bulletin municipal sera distribué prochainement et propose que les invitations soient distribuées en même temps.

- Mme Aurélie GANNE demande si certains conseillers municipaux seraient intéressés pour l'accompagnement dans les bus scolaires les matins et/ou soirs à compter de septembre. M. Alain ROUSSEL se propose et indique que le Syndicat peut l'appeler pour remplacement.

- Mme le Maire donne la parole à Mme Edith LEBRUN qui informe qu'elle a rencontré une Chorale de Noël qui souhaite intervenir sur la Commune entre le 4 et 13 décembre 2026.

- Mme le Maire rappelle que les élections présidentielles se dérouleront le 18 avril 2027 et le 2 mai 2027.

- M. Pascal BERRIER demande la parole afin d'annoncer qu'une reconstitution aura lieu le 08 et 09/08/2026 suivie d'une soirée avec concert au Musée VICTORY au NEUFBOURG à partir de 11h00.

[CLOTURE]

Heure de clôture : 23h00

Signatures :

Le Maire de JUVIGNY LES VALLEES
Nathalie Rochefort



Le Secrétaire de séance
Alain LEVALLOIS

